

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 34 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 120,9 кв.м,
 в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Площадь жилых помещений 120,9 кв.м.,
 Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-9 621

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	13 616	6 174	Управление многоквартирным домом	2 452	2 452
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 463	1 463
			2.банк.1,5%	184	184
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
2покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	214	214			
Вывоз ТБО, ЖБО	1 959	888	по актам выполненных работ	774	774
Вывоз ТБО (РДС)	4 347	1 971		4 347	4 347
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 921	9 033		10 229	10 229
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 420	1 551		3 725	3 725
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 420	1 551		3 725	3 725
итого по жилищным и коммунальным услугам	23 341	10 584		13 954	13 954
пени	3 774	1 711			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	27 115	12 295		13 954	13 954
Сумма переплаты (задолженности)					-1 659
процент оплаты арендаторы		45,35			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-11 280

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Горького д. 34 А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	86,00														86,00
февраль	86,00														86,00
март	86,00														86,00
апрель	86,00														86,00
май	86,00														86,00
июнь	86,00														86,00
июль	86,00														86,00
август	86,00														86,00
сентябрь	86,00														86,00
октябрь	86,00														86,00
ноябрь	86,00														86,00
декабрь	86,00					431,00									86,00
															517,00
Итого	1032,00	0,00	0,00	0,00	0,00	431,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1463,00

Красноперова Е. В.